



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice București - Structura Colectare
Serviciul executări silite cazuri speciale



Dosar de executare nr. 26561/3/2021

Nr. MBR_DEC/ din 1.8.12.2025.

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE Anul 2025, luna decembrie, ziua 16

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 29, luna ianuarie, ora 14:00, anul 2026, în localitatea București, Sector 3, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietate a debitorului Decu Mihael, a treia licitație:

- cotă indiviză de 1/4 din cota actuală de 144/1280 din terenul intravilan arabil în suprafață de 1.258 mp, situat în Corbeanca, jud.Ilfov, CF nr.107908 UAT Corbeanca aflat în proprietatea debitorului Decu Mihael.

Preț de pornire al licitației - a treia licitație: 2.750 lei (exclusiv TVA)*.

Bunurile imobile sunt grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
Statul Român	Încheierea din 20.12.2021 din dosarul nr. 26561/3/2021/a1.1 privind instituirea sechestrului asigurator, măsură menținută prin sentința penală nr. 1025/01.09.2023, definitivă prin neapelare la data de 03.10.2023 emisă în dosar nr. 26561/3/2021 de Tribunalul București, Secția I Penală
BEJA Sterca și Sandu	Hotărâre judecătorească FN din 18.09.2023 emisă de Judecătoria Sector 2 București, dosar nr. 23111/300/2023, dosar de executare nr. 1199/SS/2023, somație nr. 1199 din 13.11.2023
BEJ Giurca Lidia Ștefania	Hotărâre judecătorească FN din 08.07.2025 emisă de Judecătoria Sector 2 București, dosar de executare nr. 1065/2025, somație nr. Dosar de executare 1065/2025 din 09.10.2025

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea nu este taxabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Sediu: Str.Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, Corp A, et.3, cam.303, sector 3, București

Adresă corespondență: Str.Dimitrie Gerota nr.13, sector 2, București

Mail: CazuriSpeciale.MB@anaf.ro Tel: 0786.543.421

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare - se depune la adresa de corespondență din str. Dimitrie Gerota nr. 13, sector 2, București;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO73TREZ702506701XXXXXX, beneficiar Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice, cod de identificare fiscală 4266367, deschis la Trezoreria Sector 2;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: ---.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- data limită pentru depunerea ofertelor este 28.01.2026;

- raportul de evaluare poate fi consultat la sediul nostru;

- recomandăm plata taxei de participare la licitație prin transfer bancar până la data de 27.01.2026, ora 12:00.

Pentru informații suplimentare vă puteți prezenta la sediul nostru din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, Corp A, et. 3, cam. 303, Sector 3, București sau la numărul de telefon 0786.543.421.

Data afișării: 12.01.2026.

Cu stimă,

Nicolae CRISTIAN,
Director Executiv Colectare

Florin Mihai NICULIȚĂ,
Șef serviciu